

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Území v místě stavby je rovinaté s nadmořskou výškou cca 688 m n.m..

Pozemek 95 je zastavěnou plochou a nádvořím.

Okolní pozemky jsou jak z hlediska druhu pozemků tak způsobu využití dle KN rozdílné.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jednotlivé průzkumy a rozborů nebyly podmíněny.

Průzkumy nebyly vzhledem k charakteru a rozsahu stavby provedeny.

Měření radonu nebylo provedeno, není podmínkou.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma jednotlivých sítí (nadzemních/podzemních) budou respektována.

Před zahájením zemních prací budou jednotlivá vedení řádně vyznačena.

Při provádění zemních prací případně při práci zdvihacích zařízení a jeřábů je nutno plně respektovat ochranná pásma všech stávajících nadzemních a podzemních sítí a zařízení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani zátopové území.

Budoucí stavba leží mimo poddolované území/hlubinné těžby a území s ložisky nerostných surovin.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyvolá nepříznivý vliv na své okolí.

Situování stavby je stávající, beze změn.

Objekt způsobem užívání nebude zdrojem hluku.

Je situován v prostředí zvýšené koncentrace externích vlivů - doprava.

Rozhledové poměry, při výjezdu na pozemní komunikaci, jsou stávající.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Objekty k demolici, stromy, keře a náletové dřeviny určené k pokácení, se na pozemku nenachází.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami nedojde k požadavku na trvalé vynětí ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu - stávající sjezd.

Stávající zpevněné plochy s krytem z asfaltové drti.

Přípojka NN je stávající - beze změn.

Vodovodní přípojka je stávající - beze změn.

V komunikaci nejsou osazeny požární hydranty.

Odkanalizování je stávající - beze změn.

Plynová přípojka nebude zřízena - nedostupný plynový řad.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice - dokončení I - etapy stavebních úprav.

Podmiňující investice - nejsou známy a nejsou předmětem PD

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navržený objekt je občanskou vybaveností, stavebními úpravami nedojde ke změně ve způsobu užívání objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jednotlivé požadavky z hlediska urbanismu není předmětem projektové dokumentace.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se stavebními úpravami nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy I - etapy návrhově řeší architektonické pojetí stavby s důrazem na obnovu původní podoby stavby včetně architektonických prvků fasád.

Stavební úpravy II - etapy jsou v režimu udržovacích prací s upravením dispozičního uspořádání vnitřních prostor.

Materiálové řešení vychází z rozsahu stavebních úprav, s ohledem na možnosti a představu investora, současně splnění a dosažení požadovaných stavebně technických požadavků, vlastností, pevností a hodnot kladených na jednotlivé konstrukce.

Barevné řešení je návrhové, na základě představ investora a okolí stavby

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vjezd do objektu 1x z ulice, (vrata mohou být vybavena el. pohonem).

Vstup do objektu 1x z ulice do chodby), 2x z dvorní části (do zádveří a technické místnosti).

Nejedná se o provozní ani výrobní objekt. V objektu nebudou umístěna výrobní zařízení.

V technické místnosti v 1.NP bude umístěna technologie ÚT a zásobník na TUV.

V 2.NP je počítáno s druhotným zdrojem tepla (lokální spotřebič na kusové dřevo) krbová kamna/vložka.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky nebyly ze strany investora kladeny, vzhledem k charakteru stavby a jejího budoucího užívání nebyly podmínkou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavebně technické řešení je navrženo v souladu s budoucím bezpečným užíváním dokončené stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - samostatně stojící objekt, napojený na dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Stavba zděná, nepodsklepená (pouze částečně v podschodišťovém prostoru), s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím bez účelového využití, dispozičně uspořádaná.

OPLOCENÍ - stávající, není předmětem stavebních úprav, projektová dokumentace neřeší.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - stávající, není předmětem stavebních úprav, projektová dokumentace neřeší.

b) konstrukční a materiálové řešení

Založení, plošné na základových pasech z kamene, bez základové desky, beze změn.

Izolace proti zemní vlhkosti řešeny jako těsněné jílem, beze změn.

Opatření z hlediska ochrany stavby proti pronikání radonových plynů nejsou požadována.

Svislé nosné konstrukce, včetně štítů, zděné z kamene a z plných cihel pálených na MV a MVC.

Nové dělicí konstrukce (příčky), systémové.

Stávající překlady, cihelné klíny, záklenky a klenby, ocelové. Překlady nových příček systémové.

Zdivo bez pozedních věnců, ztužení objektů pomocí ocelových pásů se zakleštěním do fasád.

Stropy dřevěné trámové s prkenným podbitím a omítkami na rákosu, se záklopy a násypy.

Ostatní stropy klenbové.

Komíny zděné z plných cihel pálených, nad střešními plochami stavebně upravené.

Krov dřevěný vázaný s plnými vazbami, stavebně upravený v I - etapě stavebních (statické posílení).

Střešní plášť stavebně upravený v I - etapě stavebních úprav, keramická krytina (s povrchovou úpravou engoba) na laťování s kontralatěmi a podstřešní difusně otevřenou fólií.

Výplně otvorů plastové, s izolačním sklem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebně technické a konstrukční řešení je stávající a navržené na základě všech známých skutečností a vstupních a souvisejících podmínek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Odkanalizování - do stávající žumpy, umístěné ve dvorní části na vlastním pozemku.

Zásobení pitnou vodou - stávající vodovodní přípojka s dostatečnou kapacitou.

Zásobení užitkovou vodou - není předmětem stavebních úprav, projektová dokumentace neřeší.

Ohřev TUV - zásobník/bojler.

Ústřední vytápění - tepelné čerpadlo, trubkový rozvod, radiátory.

Druhotný zdroj tepla, lokální spotřebič na tuhá paliva (krbová kamna/vložka), napojená na stávající komín.

Zásobení elektrickou energií - stávající přípojka NN, světelné a zásuvkové rozvody v rozsahu celé stavby.

b) výčet technických a technologických zařízení

- stávající žumpa
- bojler/zásobník na TUV
- tepelné čerpadlo - ucelené technické vybavení
- krbová kamna/vložka, horkovzdušná
- komín, 2x
- elektroinstalace (světelný a zásuvkový obvod)
- elektromotor pro mechanické otvírání vjezdových vrat, včetně pohybových čidel, čidel proti přiskřípnutí (světelné signalizace a dálkového ovládání).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

není součástí PD (bude řešena jako samostatná část)

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

- objekt občanské vybavenosti

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

-

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební konstrukce v objektu lze považovat za konstrukce odolávající účinkům zatížení při běžné teplotě okolí podle Eurokódů pro pozemní stavby.

Objekt v izolované poloze, nepřiléhají k němu žádné další objekty.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Podmínky na délku a šířku únikových cest a dobu evakuace jsou splněny

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Požárně nebezpečný prostor bude zasahovat do sousedních pozemků, nebude zasahovat do stávajících sousedních objektů.

Posuzovaný objekt nebude v požárně nebezpečném prostoru okolních objektů.

Odstupové vzdálenosti vyhovují požadavkům.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Musí být splněna podmínka na vnější odběrné místo požární vody.

(Hydrant lze nahradit...vodní nádrží o objemu min. 14 m³, ve vzdálenosti max. 600m od objektu)

Tato podmínka je splněna.

Umístění přenosných hasících přístrojů.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Objekt bude přístupný po místní obousměrné komunikaci, vedoucí podél parcely stavby, vstup do domu z veřejně přístupných ploch.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

komín, viz PBR objektu

vytápění, viz PBR objektu

elektroinstalace, viz PBR objektu

větrání, viz PBR objektu

ochrana před bleskem, viz PBR objektu

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Objekt domu nemusí být vybaven EPS, SHZ a SOZ.

Objekt bude vybaven autonomními hlásiči kouře umístěnými v obou nadzemních podlažích (umístění bude upřesněno PBRŠ).

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

viz PBR objektu

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Hodnocení splnění požadavků je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy.

b) energetická náročnost stavby

Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii – upřesněno PENB

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Tepelné čerpadlo - upřesněno PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt bude větrán přirozeně okny, dveřmi a střešním pláštěm.

Větrání sociálních zařízení - přirozeně okny, popř.podtlak.větráním, technická místnost - přirozeně okny, popř.podtlak.větráním, kuchyňská digestoř do fasády nebo digestoř s uhlíkovými filtry.

Objekt bude vytápěn pomocí radiátorového ústředního vytápění, zdroj - tepelné čerpadlo.

Zdroj TUV - bojler/zásobník.

Druhým (alternativním) zdrojem budou krbová kamna/vložka ve 2.NP na tuhá paliva - dřevo.

Objekt bude zásobován elektrickým proudem z rozvodné sítě, zásoben vodou a odkanalizován.

Likvidace dešťových vod do dešťové kanalizace.

Sběr, třídění a zneškodňování komunálního odpadu je v místě stavby zajištěno smluvně prostřednictvím pověřené firmy. Komunální odpad je svážen na zabezpečenou skládku.

Objekt vzhledem ke svému charakteru a způsobu užívání nebude zdrojem vibrací, hluku a prašnosti.

Objekt nebude sloužit ke komerčním účelům/nevýrobní objekt.

V objektu nebudou umístěna technologická zařízení (klimatizační jednotky apod.).
Tepelné čerpadlo bude umístěno na fasádě ve dvorní části, v dostatečné vzdálenosti od objektů, určených k bydlení, nejbližší objekt bydlení ve vzdálenosti m.
Objekt umístěn poblíž zdrojů zvýšené hladiny negativních vlivů - komunikace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt není chráněn.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude řádně uzemněna.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem projektové dokumentace.

Objekt v blízkosti frekventované komunikace - stávající stav, může docházet k otřesům.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem projektové dokumentace.

Není uvažováno s opatřením pro ochranu objektu před hlukem.

Umístění stavby je v lokalitě s hlukem způsobeným dopravou, v lokalitě bez výrobních a jiných průmyslových objektů a areálů.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

Prostředí stavby leží mimo záplavová území.

Nepředpokládá se ani se zaplavením v případě přívalových dešťů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Místa napojení jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry jsou stávající.

Projektová dokumentace řeší vnitřní rozvody, které jsou navrženy s ohledem na připojovací kapacity.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

Dopravní řešení je stávající - beze změn.

Komunikace před objektem s asfaltovým krytem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající. Beze změn.

c) doprava v klidu

Není předmětem projektové dokumentace.

Parkování v objektu, případně na zpevněných plochách před objektem na zpevněných plochách.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy jsou předmětem I - etapy stavebních úprav.
Není předmětem projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Nejsou známy žádné negativní vlivy, které by stavba mohla mít na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem projektové dokumentace. Bez vlivu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem projektové dokumentace. Bez vlivu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem projektové dokumentace.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bude provedeno řádné označení (případně oplocení) staveniště.

Stavební práce budou respektovat místní poměry (dny pracovního klidu, noční klid apod.)

Budou provedena opatření proti případné kontaminaci zeminy (úkapy ze stavebních strojů a mechanismů).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavebně upravený objekt/dokončená stavba nebude mít nepříznivý vliv na své okolí.

Objekt nebude sloužit pro komerční účely, skladování nebezpečných látek, pohonných hmot a jiných hořlavých látek.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda potřebná pro stavbu bude prioritně dovážena užitková.

Elektrický proud potřebný pro stavbu je k dispozici.

Materiál bude na stavbu dovážěn postupně dle potřeby, jeho skladování bude výhradně v objektu a na parcele stavby.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem projektové dokumentace.

Vzhledem ke stávajícím místním poměrům nebude odvodnění staveniště zapotřebí řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající komunikace bude po celou dobu sloužit pro dopravní obslužnost na stavbu.

Po celou dobu provádění stavby bude průjezdná a přiměřeně svému stavu udržována v čistotě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

Okolní pozemky nebudou sloužit pro skladování ani parkování a otáčení stavebních strojů a automobilů zásobující stavbu stavebním materiálem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Projektová dokumentace neřeší. Bez požadavků.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Projektová dokumentace neřeší. Bez požadavků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební úpravy navrženy s použitím přírodních materiálů.

Při hospodárném provádění stavby/stavebních úprav, dojde k minimalizaci vzniklých odpadů.

Jednotlivé odpady budou průběžně tříděny dle druhu, jejich likvidace bude probíhat průběžně po dobu trvání stavby v souladu se zákonem a příslušnými nařízeními.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projektová dokumentace neřeší. Bez požadavků.

V I - etapě dojde k zateplení soklové části pomocí XPS, bude provedeno odkopání po obvodu stavby se zpětným použitím výkopku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště a okolí stavby bude po celou dobu provádění udržováno v čistotě.

Ostatní odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány v souladu s nařízením o nakládání s odpady. Odpady budou separovány (tříděny) a likvidovány dle druhu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Při provádění všech prací bude nutné dodržovat požadavky bezpečnosti práce, veškeré platné normy ČSN, vyhlášky a nařízení vlády z. 309/2006 Sb., zejména pak nařízení č.591/2006 Sb. Rovněž je nutno dodržovat vyhlášku č. 48/82 ČÚBP. Výrobky užívané na stavbě musí splňovat podmínky § 47 SZ.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- kompletní demontáže všech palubkových obkladů, otlučení keramických obkladů, otlučení omítek stěn a stropů, které nejsou předmětem I - etapy stavebních úprav, rákosování bude strženo, prkenné podbití bude ponecháno.

- bourací práce

- dispoziční uspořádání novými příčkami

- kompletní rekonstrukce rozvodů kanalizace, vody a elektroinstalací (rozvody budou nové)

- ústřední vytápění

- vodorovné podhledy (budou nové sádkartonové protipožární)

- omítky, keramické obklady stěn (budou nové), omítky klenbových stropů budou vyspraveny

- povrchy podlah

- kompletační a dokončovací práce

Zahájení 1-2Q2019, dokončení 3-4Q2019.